



DUBAI CREEK HARBOUR



构建国际化城市

将贸易与金融、文化与社区、学习与休闲融为一体的世界一流城市。它们向遗产致敬，同时放眼未来，与全球需要同步。重要的是，国际化城市为人们提供生活、工作、娱乐和成长所需的一切。

Emaar Properties and Dubai Holding 的 Dubai Creek Harbour 恰恰体现了所有这些体质，将引领这座迷人的城市迈向蓬勃未来。





自然保护区

Dubai Creek Harbour 毗邻 Ras Al Khor Wildlife Sanctuary，后者占地面积达 620 公顷，25 年来是大约 450 种动物物种的家园。作为该地区最重要的湿地之一，该保护区尤以艳丽的火烈鸟而闻名于世，反映了大自然如何与城市和谐共生。随着 Dubai Creek Harbour 的发展，这片保护区将保持其神圣不可侵犯的地位，借助全新的游客中心为子孙后代传播可持续生物多样性的信息。

DUBAI CREEK HARBOUR

Dubai Creek Harbour 是迪拜大胆新愿景的核心。创造力和创新的结合将定义未来的生活。

全新的标志性社区将进一步丰富这座令人倾羨的城市。Dubai Creek Harbour 坐拥壮观的地下花园、世界级的住宅、购物、文化、设施和办公室，名副其实地呈现出未来的生活，揭示当代生活、工作和娱乐的新前沿。

Dubai Creek Tower 便是其中的代表之作。堪称设计和建筑领域的地标。21 世纪的埃菲尔铁塔。Dubai Creek Tower 由世界知名建筑师 Santiago Calatrava 倾力设计，完工后将成为全球最高的建筑。通过无与伦比的技术和雄心壮志，将自然与艺术融为一体，栩栩如生呈现眼前。花园的设计与高塔相得益彰。高塔俯瞰迪拜天际线。花园则展现我们的星球之美。

Ras Al Khor Wildlife sanctuary 位于 Dubai Creek 河口处，是世界上为数不多的城市保护区之一，这里栖息着成千上万的迁徙鸟类。这丰富多样的特质令 Dubai Creek Harbour 成为了未来的象征。引领综合性生活，完美融合了充满活力体验、创新和标志性设计，来启发世界。



CONNECTED DISTRICTS

通过珍爱环境，该社区打破了室内和室外生活的界限，将公园、广场与购物、娱乐、公共艺术、餐厅和咖啡馆融为一体。无论是在 Dubai Creek Harbour 社区内，还是前往市区，均有各种各样的出行方式可供选择。树荫掩映的人行道和自行车道、有轨电车、城市公共汽车，甚至还有 Dubai Metro 贯穿社区，提供无与伦比的便利。今日的 Dubai 由以交通互连的社区组成。未来的城市则由以人互连的街区组成。



DCH DISTRICTS

Dubai Creek Harbour
蓝图中共有 9 个街区；

1. Island District
2. Creekpark District
3. Business District
4. Park North District
5. Urban Core District
6. Park Central District
7. Park South District
8. Retail District
9. Sanctuary District

PARK NORTH DISTRICT 475,045 平方米
PARK CENTRAL DISTRICT 237,514 平方米
PARK SOUTH DISTRICT 455,074 平方米



ISLAND DISTRICT 1,063,986 平方米



CREEKPARK DISTRICT 468,014 平方米



RETAIL DISTRICT 1,111,829 平方米



URBAN CORE DISTRICT 1,018,178 平方米



BUSINESS DISTRICT 202,240 平方米



RETAIL DISTRICT 1,111,829 平方米

DUBAI CREEK TOWER

Emaar Properties 揭示了 Dubai Creek Harbour 中建筑师兼工程师 Santiago Calatrava 的标志性塔楼新设计。Calatrava 具有里程碑意义的设计从竞标公司的六种提案中脱颖而出。

Dubai Creek Harbour 的 Dubai Creek Tower 从百合花汲取设计灵感，形似宣礼塔，展现了伊斯兰文化的共同特征和独特方面。



- 全球最高的空中花园
- 全球最高的全景电梯
- 用于中东高层建筑的最高强度混凝土之一
- 全球最高的混凝土浇筑
- 单一结构中使用电缆最多的世界纪录（110 公里）
- 总电缆绞线长度可环绕月球一周半
- 总电缆重量相当于 3000 多头大象或 1500 多辆双层巴士
- 总混凝土重量相当于 68000 多头大象或 34000 多辆双层巴士
- 广场面积相当于 27 个足球场

上层建筑

- 塔尖使用 12,000 吨钢
- 塔身使用 240,000 立方米混凝土和 30,000 吨钢筋。
2017 年 2 月开工
- 高强度电缆 18,000 吨。

地基

- 45,000 立方米桩帽、8,000 吨钢筋，2017 年 1 月初开工
- 地基桩：145 根长 58 米的地基桩
- 144 根电缆锚桩
- 桩总长 11 公里



DUBAI CREEK HARBOUR

事实与数据

一座经济可行、生态负责并以后代子孙为己任的城市。



7,300,000 平方米 住宅区



900,000 平方米 商场零售



300,000 平方米 办公室



200,000
居住人口



66,113 平方米
文化空间



450 种动物物种
受到保护



550 公顷



5600 间客房
20 家酒店



728,911 平方米
服务式公寓



700,000 平方米
公园和开放空间



10 分钟
与 Burj Khalifa/市中心的距离



15 分钟
Dubai Int'l Airport
40 分钟
Al Maktoum Airport



欲了解有关 Dubai Creek Harbour 的更多信息，请致电 800 36227（阿联酋境内）或 +971 4 366 1668（境外）。
敬请访问我们的在线销售中心 emaar.com，
或我们遍布阿联酋各地的销售中心。